

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Miroslav Krauz
Komenského 618 / 10
73701 Český Těšín

Značka: 9773/V010060/2025/TE
ID stavby: 029054

Ostrava, dne: 7.5.2025

Věc: **Český Těšín - Mistřovice, vodovod ul. Slepá - dotčené parc. č. 33/1, 33/2, 33/3,
k. ú. Mistřovice**
*Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního
zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)*
Investor: Město Český Těšín

Stanovisko k existenci inženýrských sítí pro výše uvedenou stavbu jsme vydali dne 28.2.2025 pod zn.:
9773/V003911/2025/TE.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu vodovodního řadu na ul. Slepá v Českém Těšíně. Jedná se o zastavěnou lokalitu RD a lokalitu budoucí výstavby nových RD. Výhledově se počítá s napojením 12 RD.

Nový vodovodní řad je navržen z materiálu PE 100 RC SDR 11 v délce 379,15 m. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 PVC, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. Na novém vodovodním řadu budou osazeny 2 podzemní dvojčinné hydranty.

Součástí PD vodovodu **nejsou** vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 33/1, 33/2, 33/3, k. ú. Mistřovice dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodem DN 100 PVC – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat toto zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Třinec, tel. č.: 558 325 269. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

S vydáním povolení záměru na stavbu vodovodu (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neřeší na začátku vodovodu vodoměrnou šachtu, předpokládá se provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. V tomto případě požadujeme respektovat níže uvedené podmínky.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- Nový vodovod bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu.

Značka: 9773/V010060/2025/TE

- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění).
- Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neřešila vodoměrnou šachtu na začátku vodovodu pro osazení fakturačního měřidla vody předané, máme za to, že je ze strany investora řešeného vodovodu uvažováno s provozováním ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní smlouvy. Rovněž z uvedeného vyplývá, že stavba vodovodu nebude součástí Koncesní smlouvy. Návrh této smlouvy bude zaslán investoru po doložení stavebního povolení řešeného vodovodu s nabytím právní moci, které investor zašle na email smlouvyTO@smvak.cz. **V této souvislosti požadujeme oznámit datum zahájení realizace a konání kontrolních dnů stavby vodovodu, aby mohla být případně provedena kontrola stavby ze strany zástupců SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele.**
- Fyzické napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude umožněno až po doložení uzavřené a účinné Dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů dle §8 zákona 274/2001 Sb. v platném znění a provozní smlouvy. Bez uzavření uvedené Dohody a Smlouvy nebude napojení umožněno.
- Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- **V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s., případně bude stavba řešeného vodovodu provozována na základě Koncesní smlouvy, je podmínkou pro napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předané. Dokumentaci tohoto řešení nutno projednat se SmVaK Ostrava a.s.**
- **Vodoměrnou šachtu dle předchozího odstavce požadujeme navrhnout a následně vybudovat i v případě, kdy se vodovodní řad stane součástí Koncesní smlouvy i později, během své životnosti, případě vodovodní řad, na který je navrženo napojení se stane součástí koncesní smlouvy dodatečně během jeho životnosti.**
V takovém případě je nutné technické parametry a realizaci vodoměrné šachty projednat před realizací se SmVaK Ostrava a.s. a to výhradně formou podání oficiální žádosti o stanovisko.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- V rámci realizace vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři **1,5 m** od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude řešený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Vodovodní řad požadujeme uložit, pokud možno, do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Ve veřejně přístupných pozemcích musí být všechny ovládací prvky vodovodu, tj. sekční uzávěry, uzávěry na přípojkách vody, hydranty a odkalovací soupravy, armaturní šachty a podobně. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat. V případě, že bude řešený vodovod nabídnut k odprodeji a nebudou splněny podmínky z tohoto odstavce, tak bude odkup ze strany SmVaK Ostrava a.s. odmítnut, nebo budou uvedené nedostatky zohledněny v nabízené kupní ceně.
- **V rámci realizace vodovodního řadu budou respektovány příslušné normy pro návrh vodovodů pro veřejnou potřebu, včetně objektů na nich, příslušné legislativy a standardy SmVaK Ostrava a.s., které naleznete na www.smvak.cz (na záložce projektantům).**
- **V případě zpracování realizační projektové dokumentace požadujeme její předložení k odsouhlasení.**
- Při křížení nového vodovodního řadu s inženýrskými sítěmi a jejich přípojkami požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Značka: 9773/V010060/2025/TE

- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Před zásypem potrubí požadujeme funkčnost vodiče odzkoušet pracovníkem SmVaK Ostrava a.s.
- Před záhozem, k odběru vzorků a k tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše). Tento zástupce bude rovněž přizván k předání a převzetí díla. Bez potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla a písemného stanoviska o provedené kontrole (před záhozem a tlakové zkoušce) zástupcem SmVaK Ostrava a.s., nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- **Vodovodní řad musí být před záhozem zaměřen polohově v souřadnicích JTSK a výškově v Bpv, a to dle standardu SmVaK Ostrava a.s. č. TS - 25.11.**
- K projektové dokumentaci k existenci sítí, případně pro územní řízení bylo vydáno vyjádření č.j. 9773/V003911/2025/TE ze dne 28.2.2025. Podmínky uvedené v tomto vyjádření musí být respektovány.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Upozorňujeme, že v případě, že řešený vodovod nebude realizován dle standardů SmVaK Ostrava a.s. a v souladu s výše uvedenými připomínkami, může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. odmítnuto provozování, což představuje mimo jiné nutnost vybudovat vodoměrnou šachtu dle výše uvedených podmínek. V případě méně závažných pochybení mohou být nedostatky řešeny v návrhu provozní smlouvy a nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. zájem v budoucnu o jeho převzetí do majetku, případně budou při odkupu nedostatky zohledněny v nabízení kupní ceně v závislosti na jejich závažnosti.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k hydrantům na navrhovaném vodovodu:

Upozorňujeme Vás, že hydranty, které jsou navrženy na předmětném vodovodním řadu, budou sice splňovat normové hodnoty dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou (4 I/s), ale možnost jejich využití k odběru vody pro hasební zásah je závislá na technických a kapacitních možnostech vodovodního řadu na který bude předmětný vodovod napojen, v době odběru vody z hydrantu.

Značka: 9773/V010060/2025/TE

Z uvedeného důvodu nejsme schopni hodnoty požadované uvedenou ČSN garantovat za mimořádných stavů na síti, jako jsou odkalování, poruchy a podobně.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.